

ДОГОВОР № ____

на оказание услуг по мониторингу тревожного сигнала и реагированию группами задержания

на объекте: _____
Московская область, г Орехово-Зуево _____

г. Орехово - Зуево

«__» _____ 2015 г.

в лице _____ именуемый в дальнейшем «Клиент» и Общество с ограниченной ответственностью Частная охранная организация «АРМО ПРО», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице Генерального директора Мжельского Эдуарда Геннадьевича, действующего на основании Устава и лицензии ГУВД Московской области № 3540 от 28 марта 2014 г., с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.

1.1. «Комплекс» – комплекс технических средств безопасности, установленных на объекте «Клиента» и подключенных к Центральной станции мониторинга «Оператора».

1.2. «Центральная станция мониторинга» – подразделение «Оператора», обеспечивающее круглосуточный прием сообщений от Комплекса, их регистрацию и обработку.

1.3. «Объект» - _____:
Московская область, г. Орехово-Зуево _____
оборудованное Комплексом.

1.4. «Тревожное сообщение» – сообщение Комплекса о срабатывании тревожной сигнализации (сообщения о проникновении, нападении, пожаре).

1.5. «Ложный вызов» – вызов, полученный в результате нарушения «Клиентом» правил эксплуатации Комплекса или случайного нажатия кнопки тревожной сигнализации.

1.6. «Силы реагирования» – вооружённые, мобильные подразделения территориальных правоохранительных органов.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Клиент поручает, а Оператор в соответствии с Законом РФ от 11 марта 1992 года № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в РФ» и настоящим Договором обязуется оказывать охранные услуги на **Объекте** Клиента, оборудованном действующим **Комплексом** технических средств охраны, указанных в акте обследования, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №1 к настоящему Договору).

Услуги Оператора заключаются:

2.2.1. В круглосуточном мониторинге (приеме) **Тревожных сообщений** доставляемых с **Объекта Комплексом** на **Центральную станцию мониторинга** Оператора.

2.2.2. В реагировании **Группами задержания** на поступающие **Тревожные сообщения**, с целью предотвращения противоправных действий на **Объекте** Клиента.

2.2.3. В осуществлении комплекса организационно-технических мероприятий планово-предупредительного характера по поддержанию **Комплекса** в состоянии, соответствующем требованиям технической документации в течение всего срока эксплуатации.

2.3. Клиент обязуется выплачивать Оператору вознаграждение в порядке и размере, предусмотренном настоящим Договором.

2.4. Расчетное время прибытия **Групп задержания** на **Объект** Клиента составляет – до _____ минут, с момента поступления **Тревожного сообщения** на **Центральную станцию мониторинга** Оператора.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Оператор обязуется оказать, а Клиент обязуется принять и оплатить нижеуказанные услуги:

3.1.1. Совершать от своего имени и за счёт Клиента, предусмотренных п.6.1., следующие юридические и иные действия:

3.1.1.1. Осуществлять поиск подразделения территориальных правоохранительных органов для осуществления оперативного реагирования на поступающие «тревожные» сообщения с объекта Клиента.

3.1.1.2. Заключить договор с подразделения территориальных правоохранительных органов на оказание охранных услуг на объекте Клиента, заключающихся в:

3.1.1.2.1. принятии от Оператора посредством использования телефонной связи информации о срабатывании тревожной сигнализации на охраняемом объекте;

3.1.1.2.2. обеспечении:

- прибытия групп задержания на объект, с которого поступила информация о срабатывании сигнализации;
- охраны объекта до прибытия Клиента, либо уполномоченного им лица и (или) следственно-оперативной группы территориального органа МВД России.

3.1.1.2.3. пресечение противоправных действий в отношении охраняемого объекта;

3.1.1.3. Осуществлять контроль за надлежащим исполнением договорных обязательств подразделением территориальных правоохранительных органов.

3.2. Оператор обязан:

3.2.1. Исполнить поручение, указанное в п. 3.1. настоящего Договор надлежащим образом, на наиболее выгодных для Клиента условиях.

3.2.2. Осуществлять непрерывное взаимодействие с подразделением территориальных правоохранительных органов, привлеченным Оператором для осуществления оперативного реагирования на поступающие тревожные сообщения.

3.2.3. Круглосуточное осуществление мониторинга (прием) тревожного сообщения доставляемых с объекта Клиента на центральную станцию мониторинга Оператора.

3.2.4. При получении Тревожного сообщения, обеспечить его регистрацию, и направить группы задержания к Объекту Клиента для применения мер к задержанию лиц, совершающих противоправные действия.

3.2.5. В случае неисполнения подразделением территориальных правоохранительных органов сделки, заключенной с ним Оператором, немедленно сообщить об этом Клиенту, собрать необходимые доказательства, а также по требованию Клиента передать ему права по такой сделке с соблюдением правил об уступке требования.

3.2.6. Осуществлять техническое обслуживание **Комплекса** не реже одного раза в месяц в объёме технической документации, а именно в объёмах, предусмотренном в Акте обследования (Оперативной карте)-Приложение №1, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2.7. Обеспечить прием и выполнение заявок Клиента на устранение неисправностей **Комплекса**.

3.3. Клиент обязан:

3.3.1. Для оформления Договора предоставить Оператору уставные документы, документы на право пользования помещениями (с план-схемой помещений), свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ (свидетельство о регистрации), свидетельство о постановке на налоговый учет в качестве налогоплательщика, реквизиты.

3.3.2. Предоставить Оператору данные о служебных, домашних, мобильных номерах телефонов, а также адреса доверенных лиц, уполномоченных осуществлять прием (сдачу) **Объекта**, вскрывать и участвовать в осмотре помещений, составлять акты о предпринятых мерах. В трехдневный срок в письменной форме уведомлять Оператора о произошедших изменениях в указанных данных.

В течение срока действия Договора Клиент ответственен за объективность и своевременное предоставление сведений о произошедших изменениях, и обязуется в письменной форме сообщать о них Оператору.

3.3.3. Выполнять определенные Оператором и отражаемые в Акте обследования **Объекта** мероприятия: по технической укреплённости **Объекта**, его оборудованию техническими средствами **Комплекса**, по соблюдению условий хранения материальных ценностей.

3.3.4. При проведении на **Объекте** ремонта, перепланировки, переоборудования помещений, в случаях появления новых или изменения мест хранения ценностей, изменения режима и профиля работ, сдачи помещения (площадей) в аренду (субаренду) или передачи помещений другим лицам, а также при проведении иных мероприятий, которые могут повлиять на техническое состояние **Комплекса** и потребовать дополнительных мер по технической (инженерной) укреплённости **Объекта**, уведомить об этом Оператора не позднее, чем за 15 дней до наступления таких изменений.

3.3.5. Перед включением **Комплекса** в режим охраны проверять, чтобы на **Объекте** не остались люди, животные, включенные электроприборы, источники огня, запирать двери, окна, форточки, люки и т.д. на запорные и замковые устройства.

3.3.6. Осуществлять внешний осмотр средств **Комплекса** на предмет наличия внешних повреждений, в случае обнаружения неисправностей уведомлять об этом Оператора немедленно.

3.3.7. Не допускать к средствам **Комплекса** для устранения неисправностей, внесения изменений в схему блокировки **Объекта** посторонних лиц, не производить указанные работы своими силами.

3.3.8. В случае обнаружения Оператором признаков проникновения на **Объект**, а также при принятии Оператором мотивированного решения о необходимости осмотра и «перезакрытия» **Объекта**, прибыть или обеспечить прибытие на **Объект** доверенного лица, в возможно короткий срок, но не позднее чем через **2 (два) часа** после получения сообщения.

3.3.9. При обнаружении нарушения целостности **Объекта**, факта кражи, уничтожения или повреждения имущества в результате проникновения на **Объект** посторонних лиц, сообщить об этом Оператору.

До прибытия **Групп задержания** обеспечить неприкосновенность места происшествия.

3.3.10. При обнаружении нарушения целостности или неисправностей **Комплекса**, ставить в известность Оператора для их устранения и принятия необходимых мер.

3.3.11. Своевременно вносить абонентскую плату и оплачивать счета, выставляемые Оператором, согласно условиям настоящего Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Оператор несет ответственность за ущерб, нанесенный Клиенту в результате виновного невыполнения или виновного ненадлежащего выполнения Оператором своих обязательств по настоящему Договору в размере прямого действительного ущерба, но не свыше стоимости оказываемых услуг за календарный год по данному **Объекту**.

Возмещение материального ущерба по п. 4.1. производится Оператором по решению суда.

4.2. Компенсация Оператору за ложный вызов, ставший следствием неправильных действий по управлению комплексом, включена в стоимость услуг по Договору, предусмотренную п.6.1.

4.3 В случае нарушения Клиентом срока возмещения произведенных Оператором расходов, Оператор в праве предъявить Клиенту требование об уплате неустойки в размере **0,1%** от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, ИСКЛЮЧАЮЩИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Оператор освобождается от ответственности в следующих случаях:

5.1. При не выполнении Клиентом обязательств по настоящему Договору и/или если действия (бездействия) Клиента повлекли за собой кражу, повреждение или уничтожение имущества.

Когда в составе **Комплекса** не предусмотрена система охранной сигнализации, а **Объект** оборудован только системой экстренного вызова **Сил реагирования** и/или пожарной сигнализацией.

5.2. Наличие обстоятельств непреодолимой силы («Форс-мажор»), непосредственно повлиявших на выполнение настоящего Договора, освобождает Стороны от ответственности за его полное и частичное невыполнение.

6. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

6.1. Общая стоимость услуг по Договору (подключение, абонентская плата за оперативное реагирование на поступающие «тревожные» сообщения, ложные вызовы) за месяц составляет _____ (_____) рублей.

6.2. Абонентская плата Оператору вносится (перечисляется) Клиентом на основании Акта выполненных работ и счета, ежемесячно не позднее 10 числа следующего за отчетным месяца. Фактом оплаты признается поступление денежных средств на расчетный счет получателя.

6.3. Стоимость услуг Оператора НДС не облагается, в соответствии с Уведомлением МРИ ФНС России № 10 по МО о применении УСН № 27587925 от 24.12.2013 года.

6.4. В случае обоснованного изменения расходов на услуги по охране, расчет стоимости платы пересматривается в течение 1 месяца. При несогласии Клиента с увеличением платы за охранные услуги, последний ставит об этом в известность **Оператора** и Договор расторгается в 2-х месячный срок со дня сообщения, с оплатой за услуги по тарифам, действующим до момента его расторжения.

7. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор заключается сроком на 12 (Двенадцать) месяцев и вступает в силу с момента его подписания.

7.2 Дата начала оказания услуг определяется Сторонами в Акте о начале оказания охранных услуг по **Объекту** (Приложение № 2).

7.3. Дата окончания оказания услуг определяется Сторонами в Акте об окончании охранных услуг по **Объекту** (Приложение № 3).

7.4. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор досрочно. В этом случае Сторона, желающая расторгнуть Договор, уведомляет другую Сторону об этом не позднее, чем за 15 (Пятнадцать) календарных дней.

7.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора Сторонами производятся взаиморасчеты, исходя из стоимости фактически оказанных услуг на дату расторжения Договора.

7.6. Настоящий Договор с Приложениями составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр находится у Клиента, другой у Оператора.

7.7. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Акт обследования (Оперативная карточка) (Приложение № 1);
- форма Акта о начале оказания охранных услуг (Приложение № 2);
- форма Акта об окончании оказания охранных услуг (Приложение № 3).

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Оператор:

Клиент:

ООО ЧОО «АРМО ПРО»
142600 МО, Орехово-Зуево,
ул. Бабушкина, дом 2А
ИНН/КПП 5034046940\503401001
р/с 40702810000440100022
в ПАО «БИНБАНК» г Москва
к/с 301018102000000000205
БИК 044525205

_____ **Э.Г. Мжельский**

_____ / _____ /

М.П.

М.П.