

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

г.Москва

26 июня 2015 года

Чертановский районный суд города Москвы в составе председательствующего судьи Пономаревой Н.А., при секретаре Михайлец М.Г., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску ООО «Зодчий» к ФИО Клиента о выполнении обязательств по договору, взыскании неустойки,

УСТАНОВИЛ:

Истец ООО «Зодчий» обратился в суд с указанным иском к ответчику ФИО Клиента о выполнении обязательств по договору и взыскании неустойки, мотивируя свои требования тем, что между истцом ООО «Зодчий» и ответчиком ФИО Клиента ДД.ММ.ГГГГ был заключен договор подряда № № на строительство садового дома «Феникс 2К» 6х9 м на земельном участке, расположенном по адресу: <адрес>. В соответствии с указанным договором ООО «Зодчий» взял на себя обязательство своими силами и из своих материалов выполнить работы по строительству садового дома «Феникс 2К» 6х9 м в сроки, согласованные сторонами и указанные в п. 2.3-2.4 договора: начало выполнения работ ДД.ММ.ГГГГ., окончание ДД.ММ.ГГГГ. В свою очередь ответчик взял на себя обязательство произвести оплату предусмотренной договором цены, следующим образом: в течение двух банковских дней после возведения стен и кровли – 80% цены договора (абз. 1 п. 4.2 Договора); в течение двух банковских дней после сдачи результата работ застройщику и подписания акта выполненных работ – 20% цены договора (абз. 2 п.4.2 договора). ДД.ММ.ГГГГ ООО «Зодчий» полностью выполнило свои обязательства: строительство дома завершено и в этот же день ответчиком подписан акт приемки выполненных работ без каких-либо претензий и замечаний к исполнителю. Окончательная стоимость договора составляет <данные изъяты>, ДД.ММ.ГГГГ ФИО Клиента оплачено <данные изъяты>, обязанности по оплате оставшейся цены договора ответчиком до настоящего времени не исполнены. В соответствии с п. 5.4 договора, за нарушение сроков оплаты выполненных работ застройщик уплачивает исполнителю за каждый день просрочки неустойку в размере 3% от общей стоимости выполненных работ, но не более остатка задолженности. В связи с чем, истец просит взыскать с ответчика задолженность по договору в размере <данные изъяты>, неустойку за нарушение сроков оплаты в размере <данные изъяты> 00 копеек, расходы по оплате госпошлины в размере <данные изъяты> 68 копеек.

Представитель истца Мишанин П.О. в судебное заседание явился, исковые требования поддержал по основаниям, изложенным в иске, пояснил, что до настоящего времени задолженность ответчиком не погашена, ходатайствовал о взыскании с ответчика почтовых расходов по оплате телеграммы в размере <данные изъяты> 46 копеек.

Ответчик ФИО Клиента в судебное заседание не явился, о времени и месте слушания дела извещался надлежащим образом по адресу регистрации в порядке ст.113 ч.4 ГПК РФ, почтовая корреспонденция вернулась в суд за истечением срока хранения, применительно к правилам п. 35 Правил оказания услуг почтовой связи, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от ДД.ММ.ГГГГ N 221, и ч. 2 ст. 117 ГПК Российской Федерации отказ в получении почтовой корреспонденции, о чем свидетельствует его возврат по истечении срока хранения, следует считать надлежащим извещением о слушании дела. Поскольку сведений об уважительности причин неявки не представлено, суд в порядке ст. 167 ГПК РФ считает возможным рассмотреть дело в отсутствие ответчика.

Суд, заслушав представителя истца, исследовав материалы дела, находит требования подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

Обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями (ст. 309 ГК РФ).

Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом. Односторонний отказ от исполнения обязательства, связанного с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности, и одностороннее изменение условий такого обязательства допускаются также в случаях, предусмотренных договором, если иное не вытекает из закона или существа обязательства (ст. 310 ГК РФ).

В силу ч.1 ст. 740 ГК РФ по договору строительного подряда подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену.

В судебном заседании установлено, что ДД.ММ.ГГГГ между истцом и ответчиком был заключен договор подряда № № на строительство садового дома «Феникс 2К» 6х9 м на земельном участке, расположенном по адресу: <адрес>, со стоимостью <данные изъяты> со сроком окончания работ не позднее ДД.ММ.ГГГГ (л.д.7-21). В соответствии с актом о приёмке выполненных работ, строительство дома окончено ДД.ММ.ГГГГ (л.д. 21).

Пунктом 4.2. договора предусмотрено, что застройщик производит оплату предусмотренной договором цены, следующим образом: в течение двух банковских дней

после возведения стен и кровли – 80% цены договора; в течение двух банковских дней после сдачи результата работ застройщику и подписания акта выполненных работ – 20% цены договора.

ДД.ММ.ГГГГ ответчик оплатил <данные изъяты>, в нарушение принятых на себя обязательств ответчик до настоящего времени оплату выполненных по договору подряда работ оставшейся цены договора не произвел. Доказательств иного суду не представлено.

Со стороны истца обязательства исполнены в полном объеме, о чём свидетельствует акт приёмки выполненных работ.

При таких обстоятельствах с ответчика в пользу истца подлежит взысканию стоимость выполненных по договору подряда работ в размере <данные изъяты> 00 копеек.

Неустойкой (штрафом, пеней) признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения. По требованию об уплате неустойки кредитор не обязан доказывать причинение ему убытков. Кредитор не вправе требовать уплаты неустойки, если должник не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства (ст. 330 ГК РФ).

В соответствии с п. 5.4 договора подряда, за нарушение сроков оплаты, установленных п. 4.2. настоящего договора, застройщик уплачивает исполнителю неустойку в размере 3% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более остатка задолженности. Период просрочки составил 44 дня с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ (<данные изъяты>*3%*44 =<данные изъяты>). В соответствии с п. 5.4 договора, размер неустойки не может быть больше остатка задолженности и соответственно ее размер уменьшен до <данные изъяты>.

Поскольку остаток задолженности составляет <данные изъяты> 00 копеек, с ответчика подлежит взысканию неустойка в размере <данные изъяты> 00 копеек.

В соответствии со ст.ст. 94, 98 ГК РФ с ответчика в пользу истца подлежат взысканию судебные расходы: расходы по оплате госпошлины, понесенные истцом при подаче иска в размере <данные изъяты> 68 копейки, расходы по отправлению телеграммы в размере <данные изъяты> 46 копеек.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-199, суд

РЕШИЛ:

Взыскать с ФИО Клиента в пользу ООО «Зодчий» задолженность по договору подряда №№ от ДД.ММ.ГГГГ. в размере <данные изъятые> 00 копеек, неустойку в размере <данные изъятые> 00 копеек, расходы по оплате госпошлины в размере <данные изъятые> 68 копеек, почтовые расходы в размере <данные изъятые> 46 копеек, а всего взыскать сумму в размере <данные изъятые> 14 копеек.

Решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в Московский городской суд через Чертановский районный суд г.Москвы в течение одного месяца со дня его принятия в окончательной форме.

Судья: