

Расчет предварительной стоимости проекта в комплектации -"ГАЗОБЕТОН"		
Общая площадь дома (с учетом балконов, террас, второго света и пр.-стандартные площади)		189,0 м2
Категория	Опция	Выбор опции
Учет ПЛОТНОСТИ внутренней планировки дома:		
КАТЕГОРИЯ №2: стандартная планировка проекта-число помещений оптимально.		1
Площадь террасы		0,0 м2
Площадь террасы		0,0 м2
БАЗОВАЯ КОМПЛЕКТАЦИЯ "ГАЗОБЕТОН"	Финская фундаментная плита (заводской бетон марки М350, высота цокольной части 500 мм, монолитная плита 200 мм, ребра жесткости 400 мм х 400 мм, утепление под плитой толщиной 100 мм, песчаная подушка высотой 350 мм).	1
	Рулонная гидроизоляция стыка несущих стен и перегородок 1-го этажа с фундаментом (в 2 слоя). Обмазочная гидроизоляция боковой поверхности фундамента (в 2 слоя).	1
	Закладные трубы под коммуникации и прокладка коммуникаций в уровень пола 1-го этажа: - монтаж точек канализации по 1-му этажу; - ввод водопроводной трубы в бойлерную; - монтаж греющего кабеля вдоль водопроводной трубы на глубину залегания; - прокладка электрокабеля в защитной гофре для насосного оборудования.	1
	Пиломатериал естественной влажности.	1
	Колонны из монолитного железобетона сечением 300х300 мм.	1
	Перемычки монолитные ж/б оконные и дверные перемычки с U-образными блоками AeroStone.	1
	Пояс из монолитного ж/б сечения 200х200 мм с утеплением снаружи доборным блоком AeroStone.	1
	Несущие внешние стены из газобетонного блока AeroStone D500 (толщина 300 мм, кладка блоков на клеевый раствор AeroStone и армирование каждого 4-го ряда кладки (арматура ø8 B1)).	1
	Несущие внутренние стены из газобетонного блока AeroStone D600 (толщина 250 мм, кладка блоков на клеевый раствор AeroStone и армирование каждого 4-го ряда кладки (арматура ø8 B1)).	1
	Перекрытие межэтажное из пустотных ж/б плит заводского изготовления толщиной 220 мм с высокоэффективной армообвязкой и устройством монолитных участков.	1
	Стропильная система из бруса 150 мм х 50 мм.	1
	Покрытие кровли - металлочерепица полиэстер.	1
	Окна ПВХ из высококачественного армированного профиля (REHAU, Германия) с двухкамерным энергосберегающим стеклопакетом (водоотливы)	1
	Межэтажная черновая лестница из пиломатериала хвойных пород древесины с перилами. Устройство входной монолитной ж/б лестницы (крыльцо).	1
	Металлическая входная дверь, с порошковым напылением и современным запирающим механизмом.	1
	Высота 1 этажа 2,8м. Высота мансардного этажа 2,7м.	1
Внешние / внутренние	Замена внешних стен на блок AEROSTONE толщиной 375 мм	1
Усиления конструкций	Перегородки 1-го и мансардного этажа из газобетонных блоков толщиной 100 мм	1
Внешняя обшивка дома	Устройство декоративной фасадной штукатурки наружных стен	1
Изменение высот этажей, чердачное перекрытие	Увеличение высоты 1 этажа на каждые 10см	1
	Высота 1-ого этажа	2,80 м
	Поднятие стропил мансардного этажа на каждые 10см ВАЖНО! Если дом двухэтажный, то необходимо учитывать затраты на устройство ЧЕРДАЧНОГО ПЕРЕКРЫТИЯ!	1
	Поднятие стропил мансардного этажа	1,20 м
Затраты по доставке материалов и оборудования (при удаленности свыше 50 км от МКАД)		0 руб
Предварительная стоимость Вашего дома (с учетом доставки) составит		4 190 978 руб
Обращаю Ваше внимание, что стоимость дома ориентировочная, т.е. возможно изменение стоимости в пределах 3-5%. Также сюда НЕ входит аренда бытового помещения (при отсутствии места для проживания строительной бригады). Окончательную стоимость Вы получите после выполнения индивидуального проекта и его расчета.		