

**Коммерческое предложение компании Гестия Строй**

Проект Проект 53-17

Дата 17.09.2016

**Предполагаемая смета проекта**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	Материалы	Работы	Примечание
<b>Раздел №1 "Фундамент"</b>						
	Площадь плиты	м2	128			
	Толщина плиты	мм	300			
<b>1</b>	<b>Устройство котлована</b>	м2	<b>156</b>			
	Глубина	мм	<b>500</b>			
	Ширина	м	<b>12</b>			
	Длина	м	<b>13</b>			
	Работа трактора	м/см	<b>1</b>	15 525,00		
	Геотекстиль	м2	<b>206</b>	7 817,70	8 034	
<b>2</b>	<b>Вывоз грунта</b>					
	кол-во машин	шт	<b>8</b>	23 000,00		
<b>3</b>	<b>Засыпка котлована нерудными материалами</b>					
	Песок	м3	<b>72</b>	41 262,00	27 986	
	Щебень	м3	<b>18</b>	26 820,30	6 997	
<b>4</b>	<b>Устройство опалубки</b>					
	Доска 50 x 150	м3	<b>0,90</b>	7 762,50	входит в работы по бетонированию	
<b>5</b>	<b>Устройство закладных</b>	шт	<b>3</b>	5 175,00	1 950	
<b>6</b>	<b>Армирование</b>					
	Арматура м12	т	<b>2,22</b>	96 798,37		
	Арматура м8	т	<b>0,11</b>	4 676,25	входит в работы по бетонированию	
	Проволока	бухта	<b>1</b>	2 875,00		
<b>7</b>	<b>Заливка бетона</b>					
	Количество этапов	шт	<b>1</b>			
	Бетон	м3	<b>38,4</b>	172 224,00	149 760	
	Бетононасос	шт	<b>1</b>	20 125,00		
<b>8</b>	<b>Гидроизоляция</b>					
	ХПП Унифлекс	м2	<b>140,8</b>	16 042,50	8 786	
	Битумная мастика	л	<b>9</b>	1 035,00		
<b>9</b>	<b>Дренаж</b>	пм	<b>50</b>		6 500	
	Труба дренажная	пм	55	8 223		
<b>Итого по разделу:</b>				<b>449 361</b>	<b>210 013</b>	
				<b>659 374</b>		
<b>Раздел №2 "Монтаж силовых конструкций"</b>						
<b>1</b>	<b>Устройство несущих стен</b>	м2	<b>145</b>			
	Газобетон 300x250x625	м3	<b>43,5</b>	212 888	146160	
	Клей	мешки	<b>48</b>	13 248		
	<b>Устройство перетяжек над дверными и оконными проемами</b>					
	Арматура 8мм	т	<b>0,24</b>	10 512		
	Бетон	м3	<b>2</b>	8 510	9600	
	<b>Устройство армопояса (и-блоки)</b>	пм	<b>65</b>	51 331	46800	

<b>2</b>	<b>Межэтажное перекрытие</b>					
<b>Б</b>	<b>Монолитное перекрытие</b>	м2	<b>45</b>			160 мм
	Арматура 12мм	т	<b>0,37</b>	16 312		
	Бетон	м3	<b>7,2</b>	33 907	34560	
	Проволока вязальная	бухта	<b>1</b>	2 875		
	Бетононасос	смена	<b>1</b>	20 125		
	Опалубка	комплект	<b>0</b>	0		
<b>3</b>	<b>Устройство стропильной системы</b>					
	<b>Каркасная крыша</b>	<b>м2</b>	<b>210</b>		73920	
	Доска 50х200	м3	<b>8,09</b>	69 733		
	Антисептик	л	<b>60</b>	4 140		
<b>4</b>	<b>Перегородки.</b>					
	<b>Несущие</b>	м2	<b>75</b>			
	<b>Газобетон 250х250х625</b>	м3	<b>22,5</b>	110 702	75600	
	Клей	мешки	<b>25</b>	6 900		
	<b>Устройство монолитного пояса</b>					
	Арматура 8мм	т	<b>0,12</b>	5 437		
	Бетон	м3	<b>1</b>	4 255	4800	
	<b>Ненесущие</b>	м2	<b>30</b>			
<b>А</b>	<b>Газобетон 100х250х625</b>	м3	<b>3</b>	17 031	10080	
	Клей	мешки	<b>4</b>	1 104		
	<b>Устройство монолитного пояса</b>					
	Арматура 8мм	т	<b>0,05</b>	2 175		
	Бетон	м3	<b>0,5</b>	2 128	2400	
<b>5</b>	<b>Монтаж лестницы</b>					
	Лестница строительная	шт	<b>1</b>	5 750	8000	
<b>6</b>	<b>Устройство дымоходов и вентиляции</b>					
	Высота	м	<b>6</b>			
	Ширина	мм	<b>360</b>			
	Толщина	мм	<b>700</b>			
	Кирпич печной полнотелый	шт	<b>882</b>	25 358	14400	
	Раствор печной	мешок	<b>27</b>	5 900		
<b>7</b>	<b>Крепеж</b>		<b>комплект</b>	18 515		
<b>Итого по разделу:</b>				<b>648 835</b>	<b>426 320</b>	
				<b>1 075 155</b>		
<b>Раздел №3 "Закрытый контур"</b>						
<b>8</b>	<b>Устройство контробрезетки и обрешетки кровли</b>					
<b>Б</b>	<b>Устройство обрешетки и контробрезетки кровли (под металлочерепицу)</b>	<b>м2</b>	<b>210</b>		57 456	
	Гидроветрозащита Изостронг А	рулон	<b>4</b>	6 720		
	Контробрезетка - брусок 50х50 ест вл	м3	<b>0,96</b>	9 818		
	Обрешетка доска 25х100 ест вл	м3	<b>1,93</b>	19 635		
<b>9</b>	<b>Устройство лобовой доски и карнизов</b>	м.п.	<b>60</b>		18 240	
	Доска 20х95 (4 ряда) / 20х120 (3 ряда)	м3	<b>0,50</b>	9 330		
	Антисептик	л	<b>6</b>	432		
<b>10</b>	<b>Подшивка карнизных свесов кровли, в т.ч. балконов и террас</b>	м2	<b>50</b>		68 000	
	Доска 20х95/120	м3	<b>1,05</b>	19 437		
	Антисептик	л	<b>13</b>	936		

<b>11</b>	<b>Кровельное покрытие</b>					
	<b>Кровля с доборными элементами</b>					
	Металлочерепица (S больше 150м2)	м2	<b>210</b>	151 200	79 968	
<b>12</b>	<b>Окна и двери наружные</b>					
	<b>Установка оконных блоков</b> (с обналичкой снаружи)	шт	<b>18</b>		36 000	
	Стеклопластик 2х-камерный, белый профиль 60мм (+балконная мет/пл дверь)	м2	<b>28</b>	151 200		
	Оконные отливы	пм	<b>27</b>	4 536	4 104	
<b>A</b>	<b>Установка дверей</b> (с обналичкой снаружи)				2 160	
	Дверь входная металлическая	шт	<b>1</b>	15 000		
<b>13</b>	<b>Отделка фасадов</b>					
<b>A</b>	<b>Штукатурка "Короед" (с утеплением)</b>	м2	<b>145</b>			
	Минеральная фасадная вата	м2	<b>160</b>	76 800	23 200	
	Парашюты	шт	<b>2175</b>	15 660		
	Штукатурная сетка	рулон	<b>8</b>	4 973		
	Штукатурка вкл грунт	м2	<b>159,5</b>	47 850	168 200	
<b>14</b>	<b>Крепеж, метизы</b>	м2	<b>комплект</b>	7 245		
<b>Итого по разделу:</b>				<b>540 771</b>	<b>457 328</b>	
				<b>998 099</b>		
<b>Раздел №4 "Доп опции"</b>						
<b>15</b>	<b>Утепление кровли</b>					
	<b>Утепление кровли</b>	м2	<b>150</b>			
	Утеплитель Парок	м3	<b>45</b>	87 975	41 564	250 мм
	Пароизоляция Изоспан В	рулон	<b>3</b>	4 830		
	Брусok 45x45	м3	<b>0,56</b>	4 803	11 963	контрутепление
<b>16</b>	<b>Покраски</b>					
	Покраска наружная (2 слоя): стены, свесы, террасы и балконы	м2	<b>50</b>		8 265	
	Краска для наружных работ	л	<b>13</b>	8 625		
	Покраска наружная (2 слоя): карнизные и ветровые доски	пм	<b>60</b>		6 612	
	Краска для наружных работ	л	<b>9</b>	5 962		
	Покраска наружная (2 слоя): наличники окон и дверей	пм	<b>140</b>		9 744	
	Краска для наружных работ	л	<b>7</b>	4 637		
<b>Итого по разделу:</b>				<b>116 831</b>	<b>78 148</b>	
				<b>194 979</b>		
	Транспортные расходы на материалы		3%		87 828	
	Накладные расходы		4%		117 104	
	Бытовка на все время строительства				30 000	
<b>Итого:</b>				<b>1 755 798</b>	<b>1 406 741</b>	
<b>ВСЕГО:</b>					<b>3 162 539</b>	<b>19 643</b>

руб/м2