

**Коммерческое предложение компании Гестия Строй**

Проект Проект 53-17

Дата

17.09.2016

**Предполагаемая смета проекта**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	Материалы	Работы	Примечание
Раздел №1 "Фундамент"						
	Площадь плиты	м2	128			
	Толщина плиты	мм	300			
1	Устройство котлована	м2	156			
	Глубина	мм	500			
	Ширина	м	12			
	Длина	м	13			
	Работа трактора	м\см	1	15 525,00		
	Геотекстиль	м2	206	7 817,70	8 034	
2	Вывоз грунта					
	кол-во машин	шт	8	23 000,00		
3	Засыпка котлована нерудными материалами					
	Песок	м3	72	41 262,00	27 986	
	Щебень	м3	18	26 820,30	6 997	
4	Устройство опалубки					
	Доска 50 x 150	м3	0,90	7 762,50	входит в работы по бетонированию	
5	Устройство закладных	шт	3	5 175,00	1 950	
6	Армирование					
	Арматура м12	т	2,22	96 798,37	входит в работы по бетонированию	
	Арматура м8	т	0,11	4 676,25		
	Проволока	бухта	1	2 875,00		
7	Заливка бетона					
	Количество этапов	шт	1			
	Бетон	м3	38,4	172 224,00	149 760	
	Бетононасос	шт	1	20 125,00		
8	Гидроизоляция					
	ХПП Унифлекс	м2	140,8	16 042,50	8 786	
	Битумная мастика	л	9	1 035,00		
9	Дренаж	пм	50		6 500	
	Труба дренажная	пм	55	8 223		
Итого по разделу:				449 361	210 013	
				659 374		
Раздел №2 "Монтаж силовых конструкций"						
1	Устройство несущих стен	м2	145			
	Газобетон 300х250х625	м3	43,5	212 888	146160	
	Клей	мешки	48	13 248		
	Устройство перетяжек над дверными и оконными проемами					
	Арматура 8мм	т	0,24	10 512		
	Бетон	м3	2	8 510	9600	
	Устройство армопояса (и-блоки)	пм	65	51 331	46800	

2	Межэтажное перекрытие					
Б	Монолитное перекрытие	м2	45			160 мм
	Арматура 12мм	т	0,37	16 312		
	Бетон	м3	7,2	33 907	34560	
	Проволока вязальная	бухта	1	2 875		
	Бетононасос	смена	1	20 125		
	Опалубка	комплект	0	0		
3	Устройство стропильной системы					
	Каркасная крыша	м2	210		73920	
	Доска 50х200	м3	8,09	69 733		
	Антисептик	л	60	4 140		
4	Перегородки.					
	Несущие	м2	75			
	Газобетон 250х250х625	м3	22,5	110 702	75600	
	Клей	мешки	25	6 900		
	Устройство монолитного пояса					
	Арматура 8мм	т	0,12	5 437		
	Бетон	м3	1	4 255	4800	
	Ненесущие	м2	30			
А	Газобетон 100х250х625	м3	3	17 031	10080	
	Клей	мешки	4	1 104		
	Устройство монолитного пояса					
	Арматура 8мм	т	0,05	2 175		
	Бетон	м3	0,5	2 128	2400	
5	Монтаж лестницы					
	Лестница строительная	шт	1	5 750	8000	
6	Устройство дымоходов и вентиляции					
	Высота	м	6			
	Ширина	мм	360			
	Толщина	мм	700			
	Кирпич печной полнотелый	шт	882	25 358	14400	
	Раствор печной	мешок	27	5 900		
7	Крепеж		комплект	18 515		
Итого по разделу:				648 835	426 320	
				1 075 155		
Раздел №3 "Закрытый контур"						
8	Устройство контробрешетки и обрешетки кровли					
Б	Устройство обрешетки и контробрешетки кровли (под металлочерепицу)	м2	210		57 456	
	Гидроветрозащита Изостронг А	рулон	4	6 720		
	Контробрешетка - брусок 50х50 ест вл	м3	0,96	9 818		
	Обрешетка доска 25х100 ест вл	м3	1,93	19 635		
9	Устройство лобовой доски и карнизов	м.п.	60		18 240	
	Доска 20х95 (4 ряда) / 20х120 (3 ряда)	м3	0,50	9 330		
	Антисептик	л	6	432		
10	Подшивка карнизных свесов кровли, в т.ч. балконов и террас	м2	50		68 000	
	Доска 20х95/120	м3	1,05	19 437		
	Антисептик	л	13	936		

11	Кровельное покрытие					
	Кровля с доборными элементами					
	Металлочерепица (S больше 150м2)	м2	210	151 200	79 968	
12	Окна и двери наружные					
	Установка оконных блоков (с обналичкой снаружи)	шт	18		36 000	
	Стеклопластик 2х-камерный, белый профиль 60мм (+ балконная мет/пл дверь)	м2	28	151 200		
	Оконные отливы	пм	27	4 536	4 104	
A	Установка дверей (с обналичкой снаружи)				2 160	
	Дверь входная металлическая	шт	1	15 000		
13	Отделка фасадов					
A	Штукатурка "Короед" (с утеплением)	м2	145			
	Минеральная фасадная вата	м2	160	76 800	23 200	
	Парашюты	шт	2175	15 660		
	Штукатурная сетка	рулон	8	4 973		
	Штукатурка вкл грунт	м2	159,5	47 850	168 200	
14	Крепеж, метизы	м2	комплект	7 245		
Итого по разделу:				540 771	457 328	
				998 099		
Раздел №4 "Доп опции"						
15	Утепление кровли					
	Утепление кровли	м2	150			
	Утеплитель Парок	м3	45	87 975	41 564	250 мм
	Пароизоляция Изоспан В	рулон	3	4 830		
	Брусok 45x45	м3	0,56	4 803	11 963	контрутепление
16	Покраски					
	Покраска наружная (2 слоя): стены, свесы, террасы и балконы	м2	50		8 265	
	Краска для наружных работ	л	13	8 625		
	Покраска наружная (2 слоя): карнизные и ветровые доски	пм	60		6 612	
	Краска для наружных работ	л	9	5 962		
	Покраска наружная (2 слоя): наличники окон и дверей	пм	140		9 744	
	Краска для наружных работ	л	7	4 637		
Итого по разделу:				116 831	78 148	
				194 979		
	Транспортные расходы на материалы		3%		87 828	
	Накладные расходы		4%		117 104	
	Бытовка на все время строительства				30 000	
	Итого:			1 755 798	1 406 741	
	ВСЕГО:				3 162 539	19 643

руб/м2