

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

город Москва

Дело № А40-108254/10-10-785

31 декабря 2010 года

Резолютивная часть решения объявлена 24 декабря 2010г.

Решение изготовлено в полном объеме 31 декабря 2010г.

Арбитражный суд в составе

председательствующего Пуловой Л.В.,

членов суда: единолично,

при ведении протокола секретарем Бардаевой В.Н.,

с участием: от истца – Черняев Д.Ю., дов. от 16.11.2010г.,

от ответчика – Сенкевич А.А., дов. от 01.12.2010г.,

рассмотрев дело по иску открытого акционерного общества «Банк «Петровский»

к обществу с ограниченной ответственностью Торговый Дом «Крепмаркет»

о взыскании задолженности по кредитному договору в сумме 71 554 977,81 руб., и
обращении взыскания на заложенное имущество,

УСТАНОВИЛ:

Иск заявлен открытым акционерным обществом «Банк «Петровский» к обществу с ограниченной ответственностью Торговый Дом «Крепмаркет» о взыскании задолженности по кредитному договору в сумме 71 554 977,81 руб., в том числе: основной долг – 62 680 000 руб.; проценты за пользование кредитом – 6 425 589,07 руб.; неустойка по основному долгу – 2 193 800 руб.; неустойка по процентам за пользование кредитом – 255 588,74 руб.; и обращении взыскания на заложенное имущество – товары в обороте, принадлежащее ООО Торговый Дом «Крепмаркет», являющееся предметом договора залога товаров в обороте №19ДЗ/08 от 03.04.2008г., указанное в Приложении №1 к договору залога товаров в обороте №19ДЗ от 03.04.2008г. и расположенного по адресу: г.Москва, Тихорецкий бульвар, д.1, по адресу: г.Москва. Тихорецкий бульвар, д.1, стр.2А, по адресу: Московская область, Красногорский район, д.Путилово, Путилковское шоссе, стр. 111А, с установлением начальной продажной стоимости имущества в размере 75 000 000 руб.

При этом истец ссылается на ст.ст. 12,307,309,310, 329,330,348,819 ГК РФ.

В ходе производства по делу № А40-108254/10-10-785 судом определением от 20.10.2010г.

произведена замена стороны открытого акционерного общества «Банк «Петровский» на открытое акционерное общество Банк «ОТКРЫТИЕ».

В дальнейшем, определением суда от 03.12.2010г. произведена замена по делу № А40-108254/10-10-785 истца открытое акционерное общество Банк «ОТКРЫТИЕ» на общество с ограниченной ответственностью «Коллектор плюс».

Ответчик иск не оспорил, пояснил, что испытывает финансовые трудности, в результате чего не представилось возможным своевременно исполнить договорные обязательства.

Выслушав объяснения представителя истца, ответчика, исследовав материалы дела в объеме документов, представленных на момент рассмотрения дела в их совокупности, с позиции ст. 71 АПК РФ, суд приходит к следующему.

Как установлено судом, правоотношения сторон возникли из кредитного договора №19КЛЗ/08 от 03.04.2008г., заключенного между ОАО «Банк Восточно-европейской финансовой корпорации», в дальнейшем переименованного в ОАО «Банк «Петровский» и обществом с ограниченной ответственностью Торговый Дом «Крепмаркет», в соответствии с условиями которого кредитор предоставил ответчику денежные средства (кредиты), а заемщик обязуется возвратить полученные кредиты в предусмотренные сроки и уплатить проценты за их использование. При этом размер единовременной задолженности заемщика не может превышать 75 000 000 руб. (лимит задолженности).

В соответствии с п.1.4 кредитного договора процентная ставка за пользование кредитом была установлена в размере 14% годовых.

С 01.10.2008г. процентная ставка за пользование кредитом составляла 18% годовых (дополнительное соглашение №1 к кредитному договору).

С 16.02.2009г. процентная ставка за пользование кредитом составляла 20% годовых (дополнительное соглашение №3 к кредитному договору).

В соответствии с п.2.1 кредитного договора банк предоставляет каждый конкретный кредит на расчетный счет заемщика в течение трех дней с даты поступления в банк заявления заемщика о предоставлении кредита при условии не превышения лимита задолженности.

Срок погашения кредита установлен – 31.05.2010г.

Обеспечением кредита является договор залога товаров в обороте №19ДЗ от 03.04.2008г.

В п.5.4 кредитного договора стороны договорились, что в случае невыполнения заемщиком обязательств по возврату основного долга и (или) уплате процентов заемщик обязуется уплатить банку неустойку в размере 0,05% в день от суммы невыполненных обязательств.

В соответствии с нормами ст. 819 ГК РФ, по кредитному договору банк или иная кредитная организация (кредитор) обязуется предоставить денежные средства (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее.

Согласно нормам ст.ст. 309, 310 ГК РФ, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются,

за исключением случаев, предусмотренных законом или договором.

Как следует из представленных банковских выписок, ответчиком нарушены условия кредитного договора в части срока и размера подлежащих уплате денежных средств по кредиту и процентам за пользование кредитом, в результате чего у него по состоянию на 09.08.2010г. образовалась непогашенная задолженность в размере 71 554 977,81 руб., в том числе: основной долг – 62 680 000 руб.; проценты за пользование кредитом – 6 425 589,07 руб.; неустойка по основному долгу – 2 193 800 руб.; неустойка по процентам за пользование кредитом – 255 588,74 руб.

В арбитражный суд в порядке ч.1 ст.65 АПК РФ ответчик также не представил доказательств надлежащего исполнения им своих договорных обязательств.

При таких обстоятельствах, установив факт ненадлежащего исполнения обязательств ответчика по кредитному договору, суд признает обоснованными требования истца о взыскании с ответчика задолженности по кредитному договору в сумме 71 554 977,81 руб., в том числе: основной долг – 62 680 000 руб.; проценты за пользование кредитом – 6 425 589,07 руб.; неустойка по основному долгу – 2 193 800 руб.; неустойка по процентам за пользование кредитом – 255 588,74 руб.

Вместе с тем, суд считает возможным применить положения ст. 333 ГК РФ и уменьшить размер подлежащей взысканию неустойки по основному долгу с суммы 2 193 800 руб. до 731 267 руб., с учетом явной ее несоразмерности, а также с учетом природы неустойки, которая носит компенсационный характер.

Согласно нормам ч. 1 ст. 348 ГК РФ, взыскание на заложенное имущество для удовлетворения требований залогодержателя (кредитора) может быть обращено в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником обеспеченного залогом обязательства по обстоятельствам, за которые он отвечает.

В соответствии с п. 1 ст. 349 ГК РФ требования залогодержателя (кредитора) удовлетворяются из стоимости заложенного имущества по решению суда.

Поскольку ответчиком доказательств возврата истцу суммы долга по кредиту в суд не представлено, расчет истца подтвержден представленными по делу документами, ответчиком не оспорен и соответствует условиям договора сторон, исковые требования об обращении взыскания на заложенное имущество по договору залога товаров в обороте №19ДЗ/08 от 03.04.2008г., путем продажи с открытых торгов, суд считает обоснованными.

Суд определяет начальную продажную стоимость имущества по договору залога в размере 75 000 000 руб.

Судебные расходы по государственной пошлине возлагаются на ответчика по правилам ст.110 АПК РФ.

Руководствуясь ст.ст. 8, 11, 12, 307-310, 348, 349, 350, 809-811, 819-820 ГК РФ, ст.ст. 65,66,71,75, 110, 167-171, 176 АПК РФ, суд

РЕШИЛ:

взыскать с общества с ограниченной ответственностью Торговый Дом «Крепмаркет» в пользу общества с ограниченной ответственностью «Коллектор плюс» задолженность по кредитному договору №19КЛЗ/08 от 03.04.2008г. в сумме 70 092 444,81 руб.(семьдесят

миллионов девяносто две тысячи четыреста сорок четыре руб. 81 коп.), в том числе: основной долг – 62 680 000 руб. (шестьдесят два миллиона шестьсот восемьдесят тысяч руб.); проценты за пользование кредитом – 6 425 589,07 руб.(шесть миллионов четыреста двадцать пять тысяч пятьсот восемьдесят девять руб. 07 коп.); неустойка по основному долгу – 731 267 руб.(семьсот тридцать одна тысяча двести шестьдесят семь руб.); неустойка по процентам за пользование кредитом – 255 588,74 руб.(двести пятьдесят пять тысяч пятьсот восемьдесят восемь руб. 74 коп.), расходы по государственной пошлине в сумме 204 000 руб.(двести четыре тысячи руб.).

Обратить взыскание на заложенное имущество по договору залога на заложенное имущество – товары в обороте, принадлежащее ООО Торговый Дом «Крепмаркет», являющееся предметом договора залога товаров в обороте №19ДЗ/08 от 03.04.2008г., указанное в Приложении №1 к договору залога товаров в обороте №19ДЗ от 03.04.2008г. и расположенного по адресу: г.Москва, Тихорецкий бульвар, д.1, по адресу: г.Москва. Тихорецкий бульвар, д.1, стр.2А, по адресу: Московская область, Красногорский район, д.Путилово, Путилковское шоссе, стр. 111А, путем принудительной продажи с открытых торгов.

Установить начальную продажную стоимость заложенного имущества в размере 75 000 000 руб.(семьдесят пять миллионов руб.).

В остальной части требований отказать.

На решение может быть подана апелляционная жалоба в Девятый арбитражный апелляционный суд в течение месяца с даты принятия решения.

Судья

Л.В.Пулова