

**Эскизный проект
двухэтажного жилого дома
"Элегант"**



12,15x11,5 м

2017 г

Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость чертежей	
2	Фасад 1-5, Фасад 5-1, Фасад А-Д, Фасад Д-А	
3	План 1 этажа	
4	План 2 этажа	
5	Разрез 1-1	
6	План фундамента	
7	Узлы	
8	Комплектация	

*Краткое описание
архитектурно-планировочного решения*

Дом спроектирован по брусовой технологии, из профилированного бруса камерной сушки 195х145 мм, сборка в чашу по 150 мм. Форма - прямоугольная, с размерами по осям : 12,15х11,5 м.

Фундамент: ленточный, ж/б - $h = 1200$ мм, $b = 400$ мм,
высота над ур. земли - 400 мм

Наружные стены: профилированный брус камерной сушки 195х145 мм,
сборка в чашу по 150 мм

Каркас перегородок: 100х50 мм, шаг 650 мм (по осям)

Перекрытия: 200x100 мм, шаг 700 мм (по осям)

Кровля: "мягкая черепица"

- см. комплектацию

Наружная отделка: окрашивание бруса

- см. комплектацию

Внутренняя отделка: указана на планах этажей

- см. комплектацию

Утепление: перекрытия обоих этажей - 200 мм

скаты помещений 2 этажа - 200 мм

перегородки - 100 мм

Размеры здания по осям	12,15x11,5 м
Полезная площадь	185,1 м кв
Площадь террасы и балкона	46,6 м кв
Площадь застройки	149,35 м кв

Визуализация проекта



Примечания

Цветовые решения визуализации могут отличаться от действительных! Форма дома и его фасадные решения должны соответствовать.

В данном проекте, за "проектный ноль" взята отметка, на уровне сопряжения фундамента с нижней обвязкой из бруса 200х200 мм. На разрезах и фасадах отмечается как - 0,000

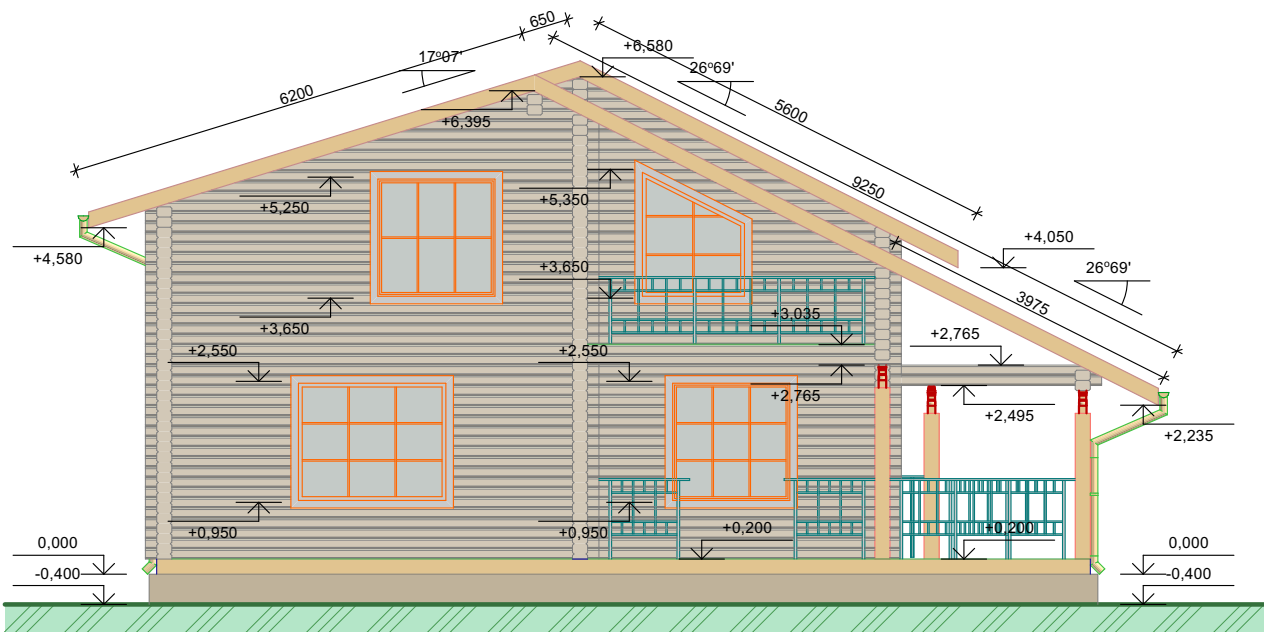
Так же, в данном проекте, все размерные зависимости являются "грязными". Они привязаны от бруса до бруса, на всех чертежах.

Толщины отделки не учитываются для более легкого и быстрого ориентирования по проекту, как заказчику так и подрядчику.

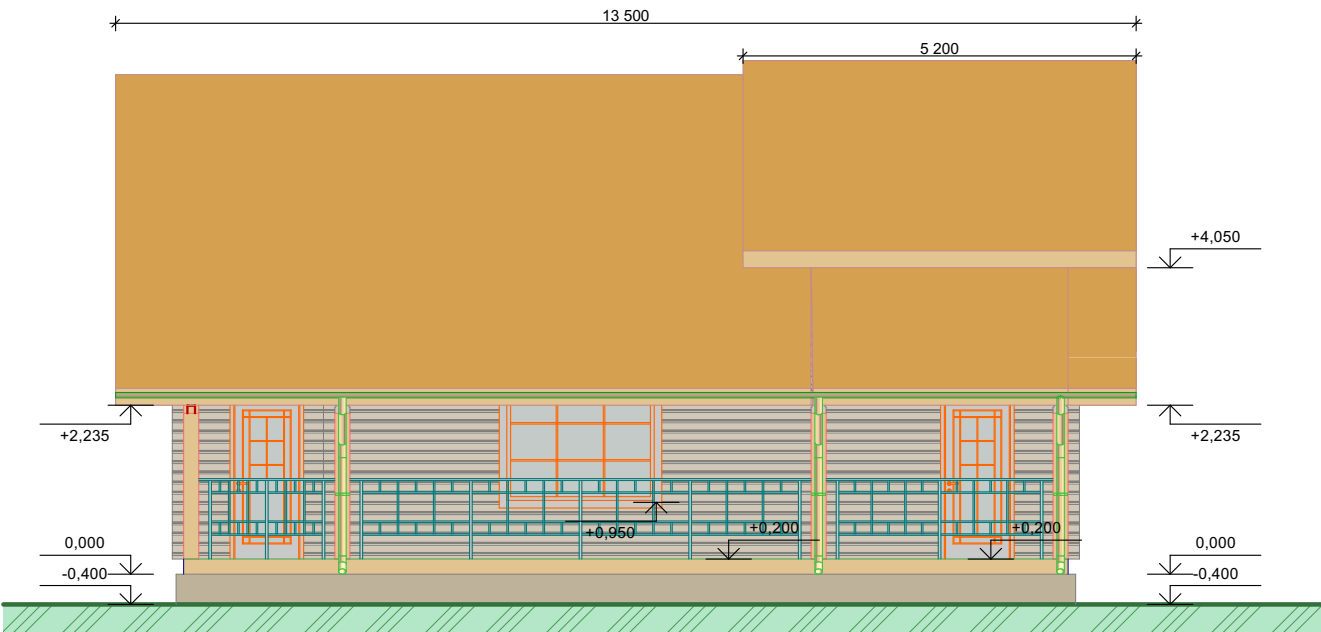
Ширина профилированного бруса условно принята - 200 мм

						Заказчик:					
						Место стр-ва:					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата						
Архитектор						Эскизный проект индивидуального дома "Элегант"			Стадия	Лист	Листов
									ЭП	1	8
						Ведомость чертежей. Краткое описание архитектурно-планировочного решения. Визуализация. Примечания.					

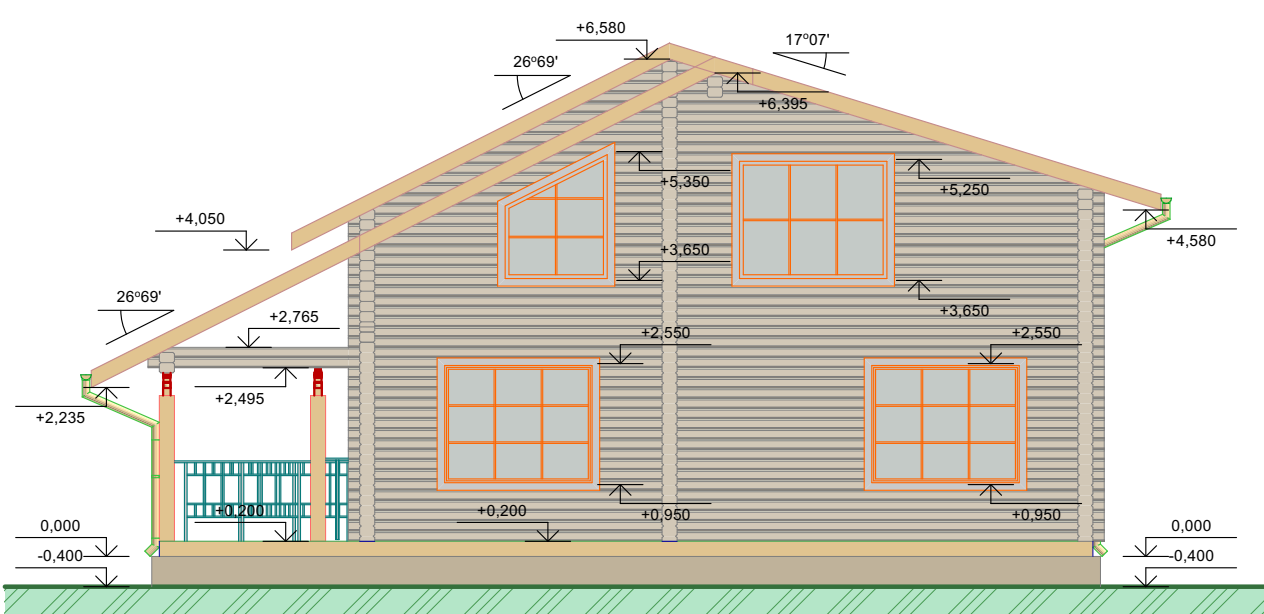
Фасад 1-5; М 1:100



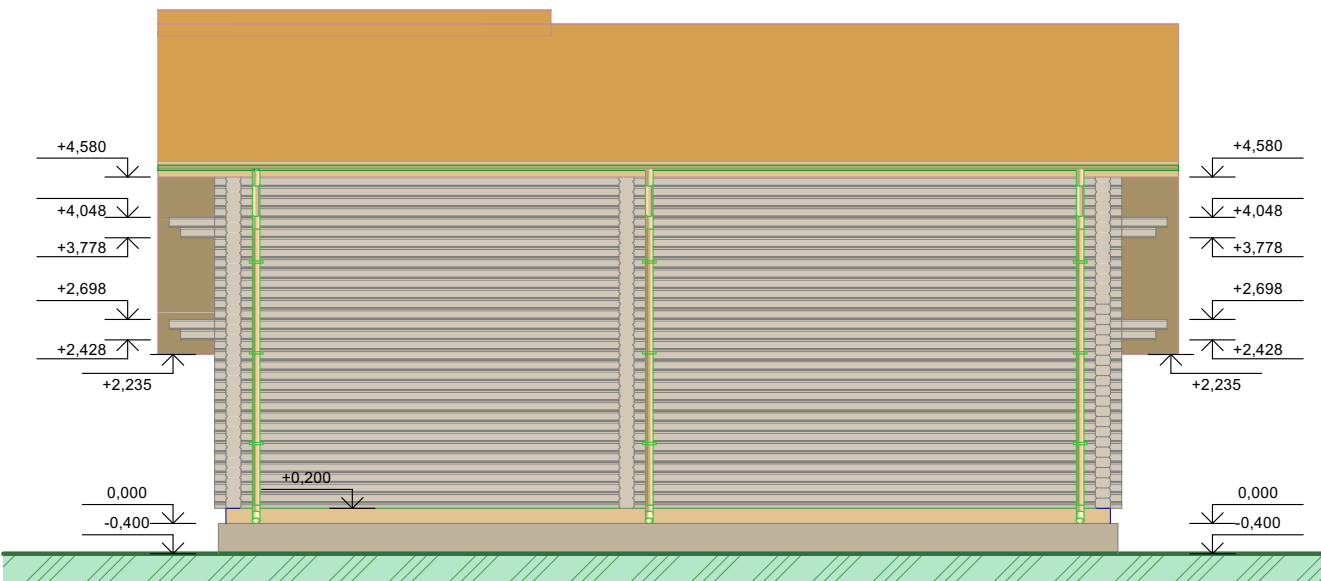
Фасад А-Д; М 1:100



Фасад 5-1; М 1:100



Фасад Д-А; М 1:100



						Заказчик:			
						Место стр-ва:			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Эскизный проект индивидуального дома "Элегант"	Стадия	Лист	Листов
Архитектор							ЭП	2	8
							Фасад 1-5; Фасад 5-1; Фасад А-Д; Фасад Д-А М 1:100		

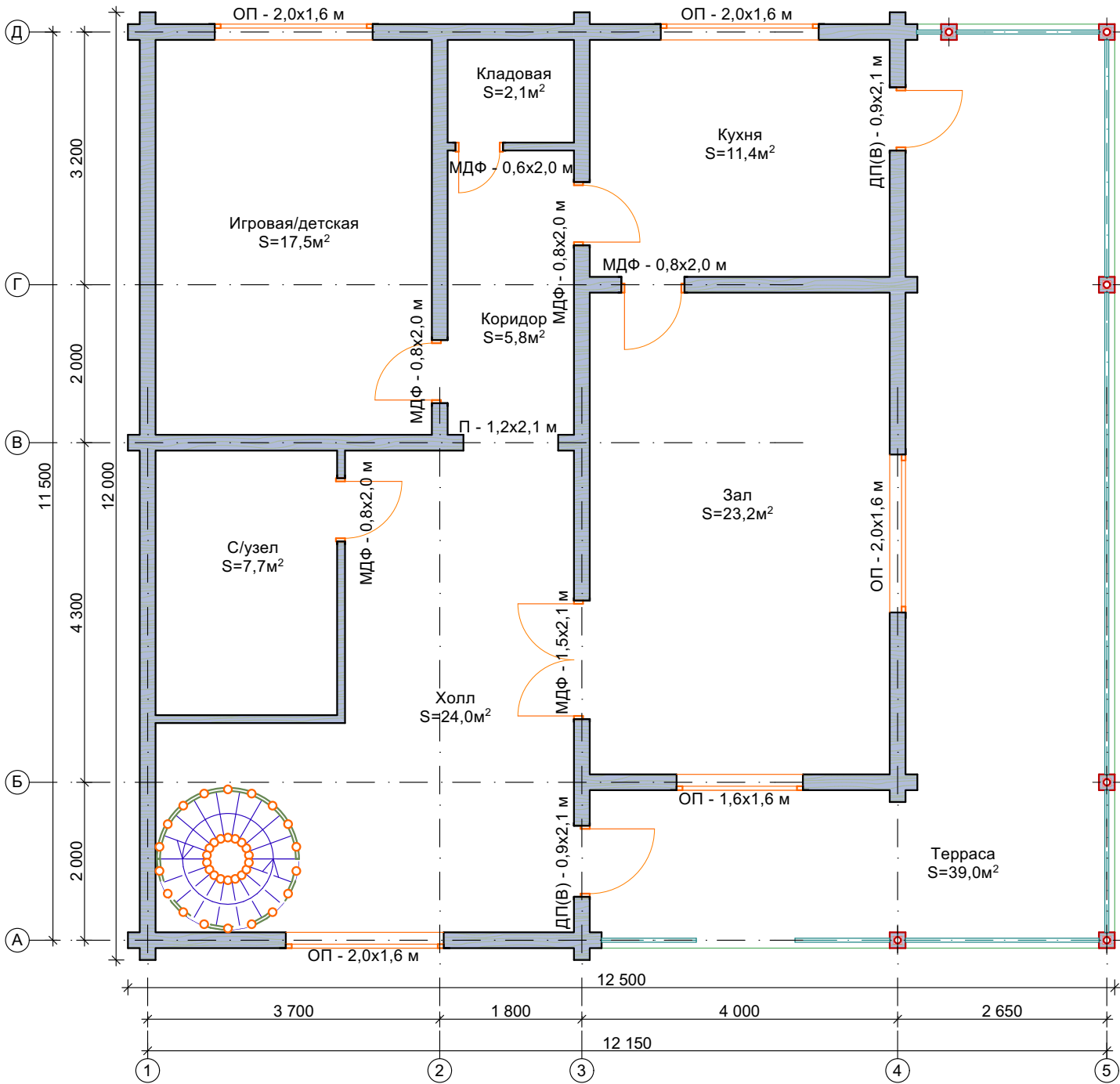
План 1 этажа (заказчику)
М 1:75

Внутренняя отделка

	Пол	Перегородки	Потолок
1 этаж			
Терраса	Террасная доска	-	-
Холл, коридор, кладовая	Шпунтованная доска, 36 мм	Имитация бруса, 35х190 мм	Вагонка
С/узел	ГСП - В	ГСП - В	ГСП - В
Игровая/детская, кухня, зал	Шпунтованная доска, 36 мм	-	Вагонка

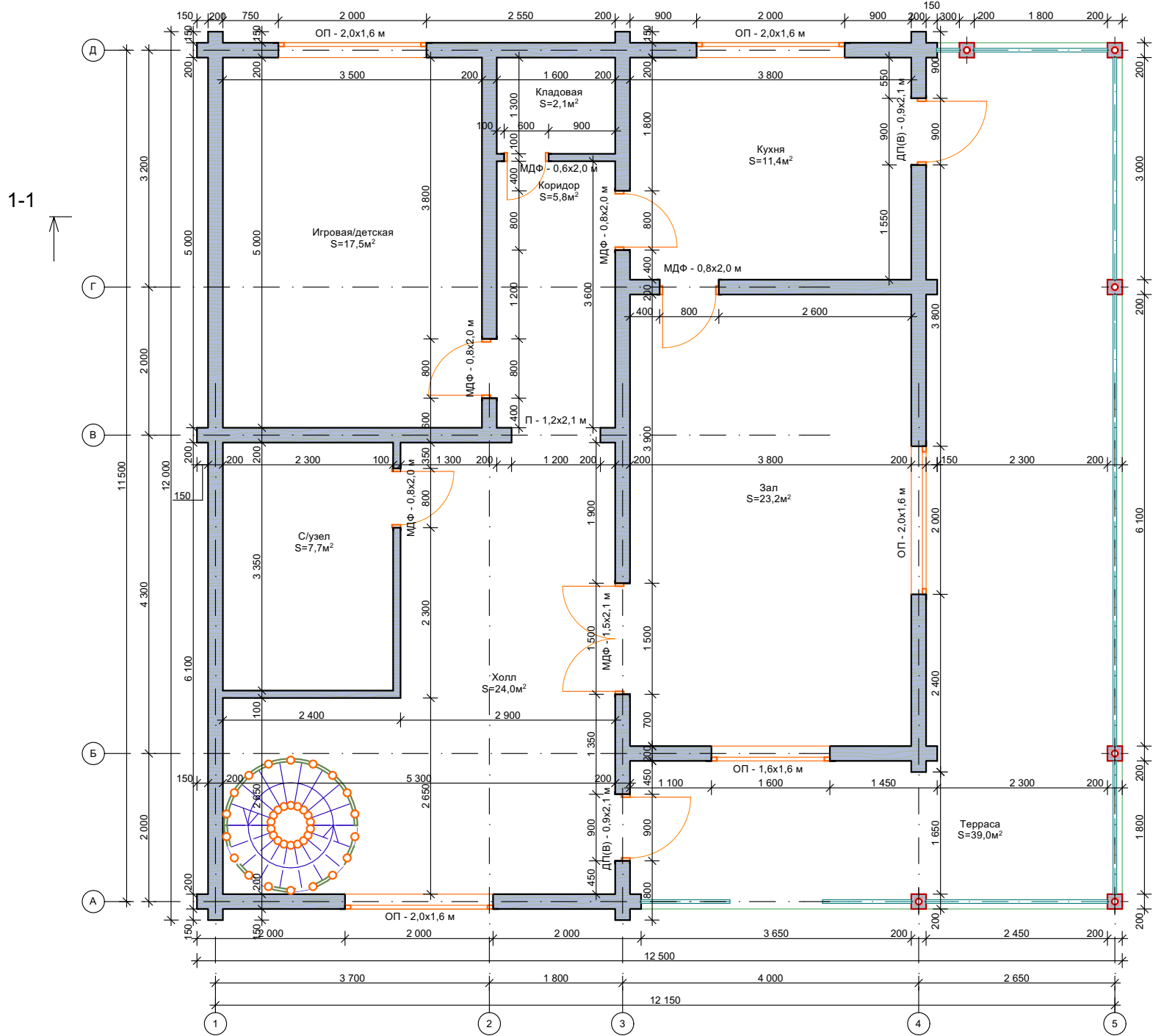
Спецификация окон и дверей

	Дверь	Окно	Штук
1 этаж			
Дверь пластиковая (входная)	ДП(В) - 0,9х2,1 м	-	2
Межкомнатная дверь	МДФ - 0,8х2,0 м	-	4
Межкомнатная дверь	МДФ - 0,6х2,0 м	-	1
Пустой проем	П - 1,2х2,1 м	-	1
Межкомнатная дверь, двухстворчатая	МДФ - 1,5х2,1 м	-	1
Окно пластиковое	-	ОП - 2,0х1,6 м	3
Окно пластиковое	-	ОП - 1,6х1,6 м	2



						Заказчик:			
						Место стр-ва:			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата				
Архитектор						Эскизный проект индивидуального дома "Элегант"	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	3.1	8
						План 1 этажа (заказчику) М 1:75			

План 1 этажа (рабочим)
М 1:75



Внутренняя отделка

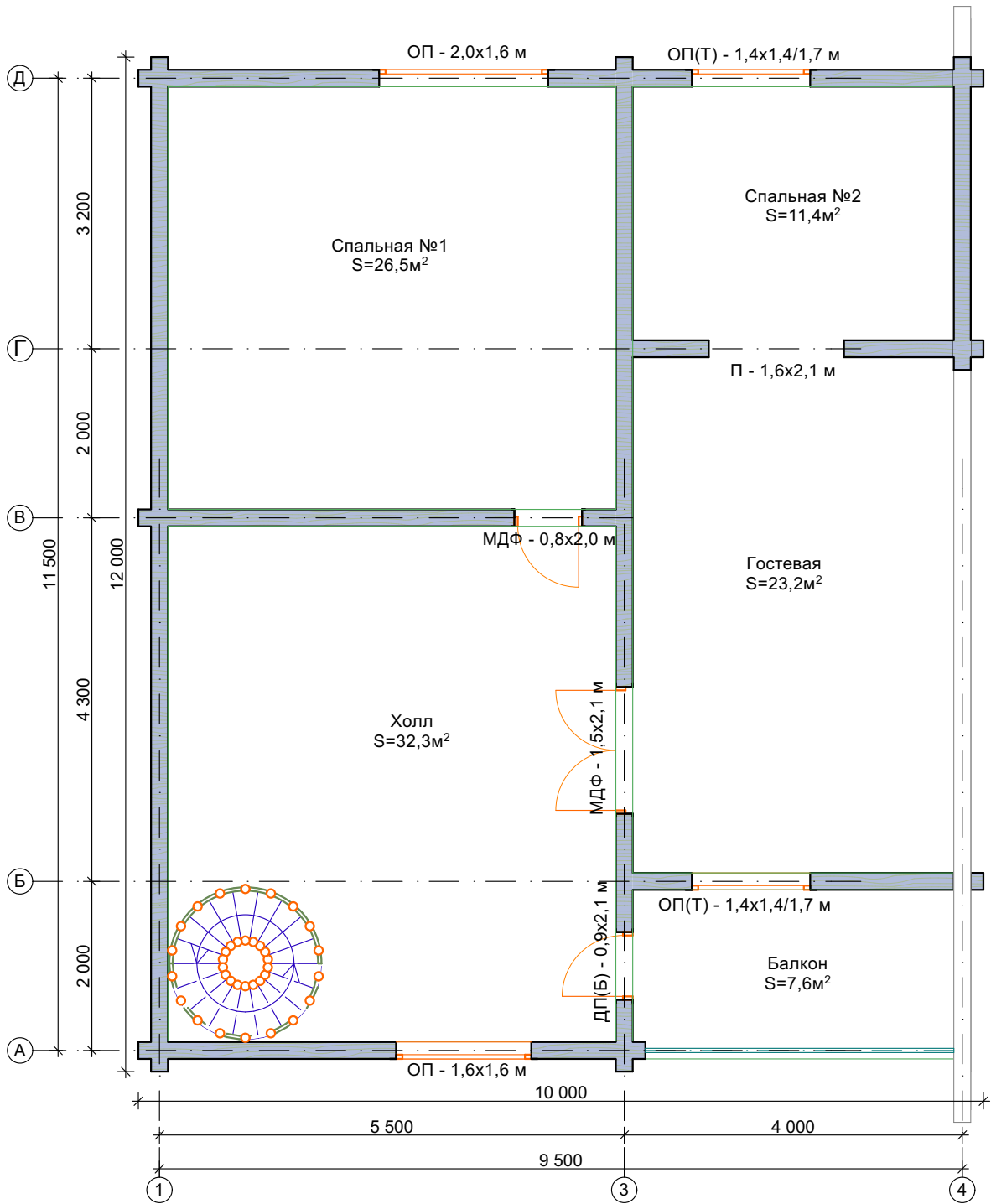
	Пол	Перегородки	Потолок
1 этаж			
Терраса	Террасная доска	-	-
Холл, коридор, кладовая	Шпунтованная доска, 36 мм	Имитация бруса, 35х190 мм	Вагонка
С/узел	ГСП - В	ГСП - В	ГСП - В
Игровая/детская, кухня, зал	Шпунтованная доска, 36 мм	-	Вагонка

Спецификация окон и дверей

	Дверь	Окно	Штук
1 этаж			
Дверь пластиковая (входная)	ДП(В) - 0,9х2,1 м	-	2
Межкомнатная дверь	МДФ - 0,8х2,0 м	-	4
Межкомнатная дверь	МДФ - 0,6х2,0 м	-	1
Пустой проем	П - 1,2х2,1 м	-	1
Межкомнатная дверь, двухстворчатая	МДФ - 1,5х2,1 м	-	1
Окно пластиковое	-	ОП - 2,0х1,6 м	3
Окно пластиковое	-	ОП - 1,6х1,6 м	2

						Заказчик:				
						Место стр-ва:				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата					
Архитектор						Эскизный проект индивидуального дома "Элегант"		Стадия	Лист	Листов
								ЭП	3.2	8
						План 1 этажа (рабочим) М 1:75				

План 2 этажа (заказчику)
М 1:75



Внутренняя отделка

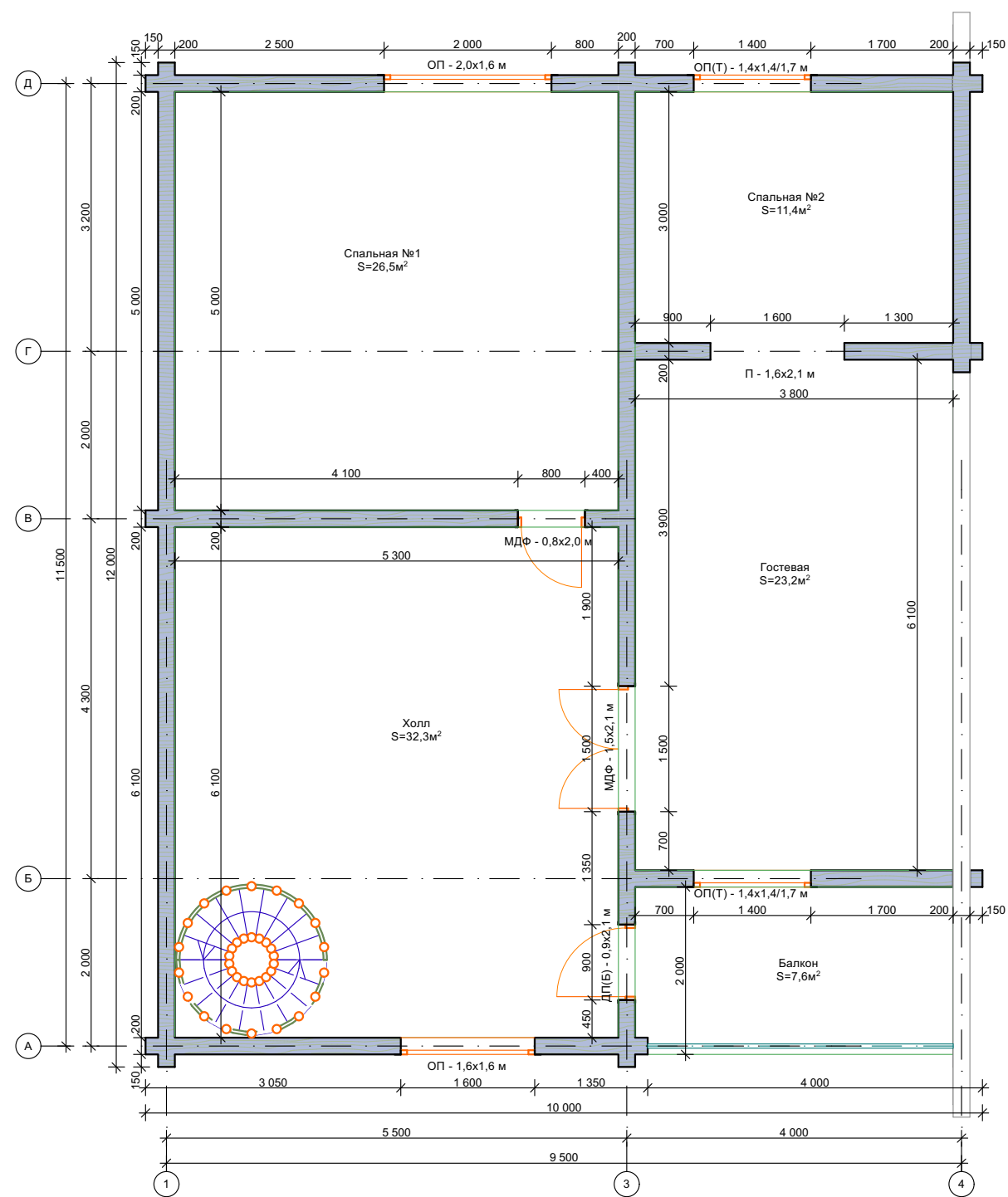
	Пол	Перегородки	Потолок
1 этаж			
Балкон	Террасная доска	-	-
Холл, гостевая, спальня №1 и №2	Шпунтованная доска, 36 мм	-	Вагонка

Спецификация окон и дверей

	Дверь	Окно	Штук
1 этаж			
Дверь пластиковая (балконная)	ДП(Б) - 0,9х2,1 м	-	1
Межкомнатная дверь	МДФ - 0,8х2,0 м	-	1
Пустой проем	П - 1,6х2,1 м	-	1
Межкомнатная дверь, двухстворчатая	МДФ - 1,5х2,1 м	-	1
Окно пластиковое	-	ОП - 2,0х1,6 м	1
Окно пластиковое	-	ОП - 1,6х1,6 м	1
Окно пластиковое, трапецевидное	-	ОП(Т) - 1,4х1,4/1,7 м	2

						Заказчик:			
						Место стр-ва:			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата				
Архитектор						Эскизный проект индивидуального дома "Элегант"	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	4.1	8
						План 2 этажа (заказчику) М 1:75			

План 2 этажа (рабочим)
М 1:75



Внутренняя отделка

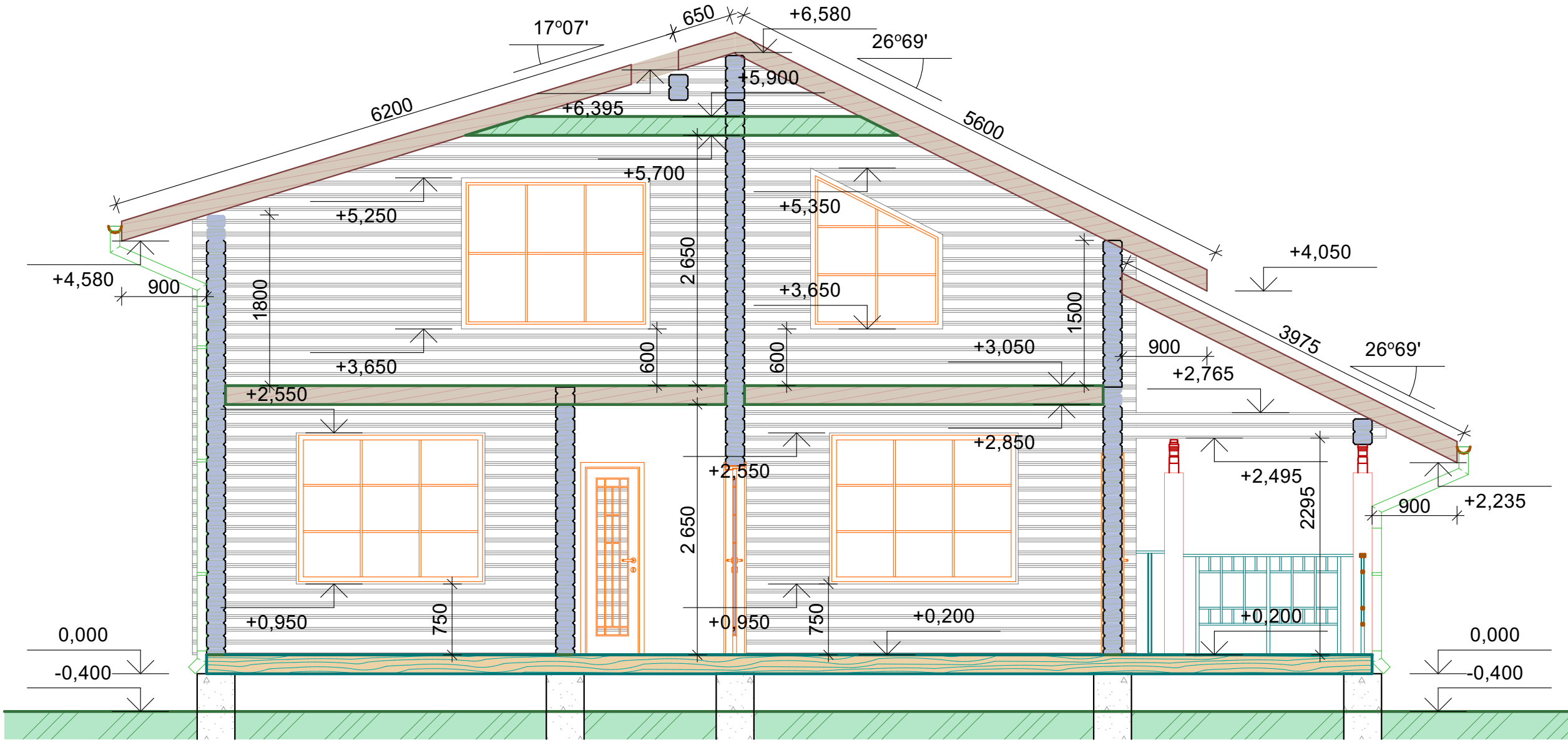
	Пол	Перегородки	Потолок
1 этаж			
Балкон	Террасная доска	-	-
Холл, гостевая, спальня №1 и №2	Шпунтованная доска, 36 мм	-	Вагонка

Спецификация окон и дверей

	Дверь	Окно	Штук
1 этаж			
Дверь пластиковая (балконная)	ДП(Б) - 0,9х2,1 м	-	1
Межкомнатная дверь	МДФ - 0,8х2,0 м	-	1
Пустой проем	П - 1,6х2,1 м	-	1
Межкомнатная дверь, двухстворчатая	МДФ - 1,5х2,1 м	-	1
Окно пластиковое	-	ОП - 2,0х1,6 м	1
Окно пластиковое	-	ОП - 1,6х1,6 м	1
Окно пластиковое, трапецевидное	-	ОП(Т) - 1,4х1,4/1,7 м	2

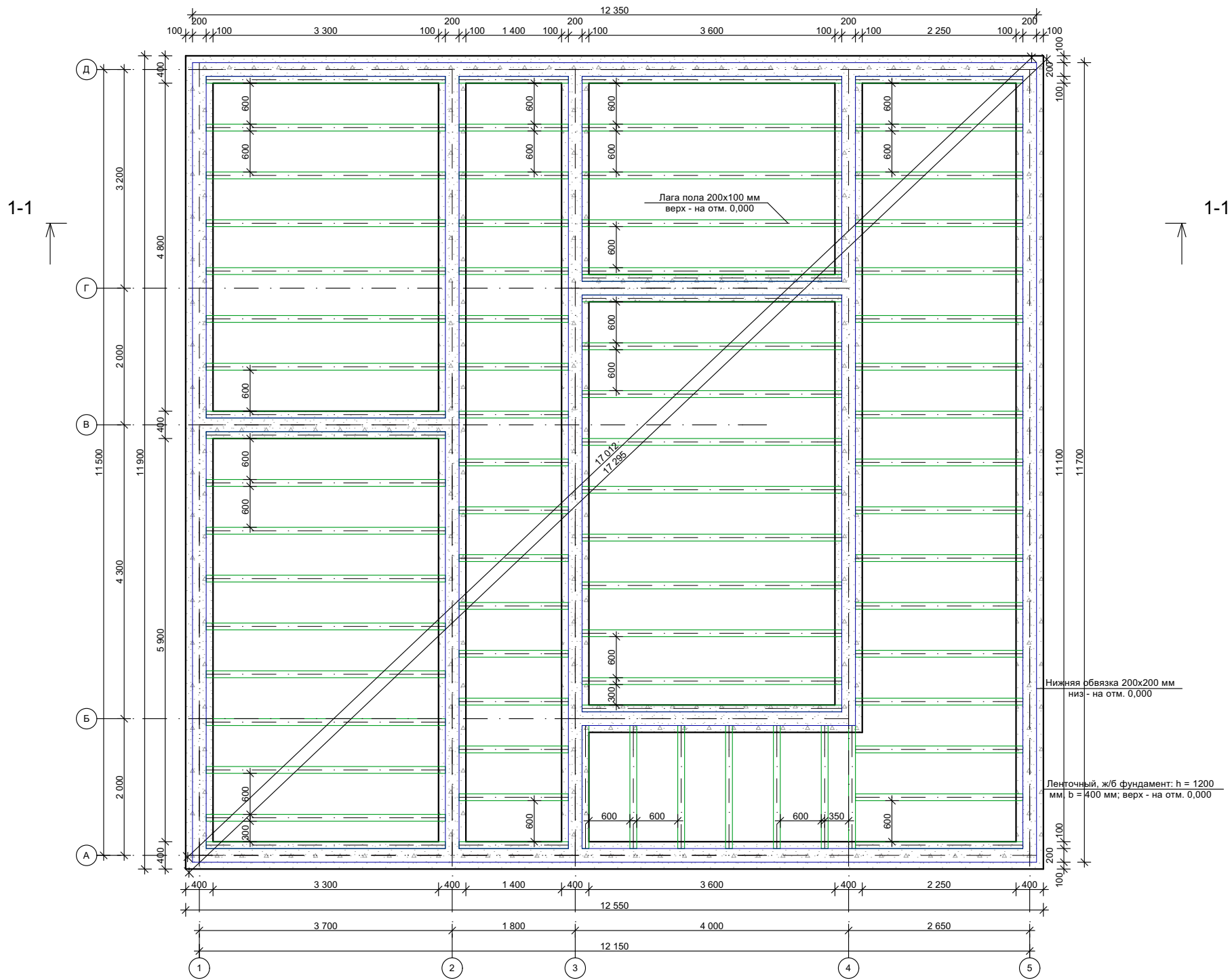
						Заказчик:				
						Место стр-ва:				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата					
Архитектор						Эскизный проект индивидуального дома "Элегант"		Стадия	Лист	Листов
								ЭП	4.2	8
						План 2 этажа (рабочим) М 1:75				

Разрез 1-1
М 1:50



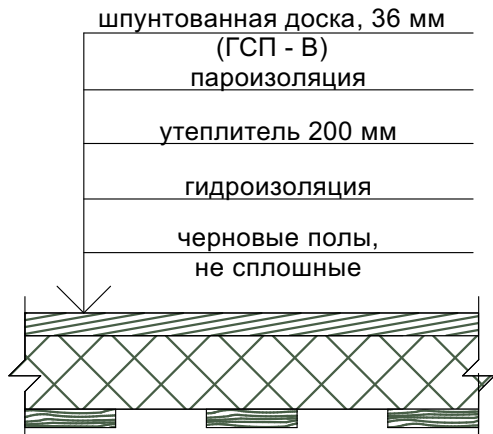
						Заказчик:			
						Место стр-ва:			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата				
Архитектор						Эскизный проект индивидуального дома "Элегант"	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	5	8
						Разрез 1-1 М 1:50			

План фундамента
М 1:75

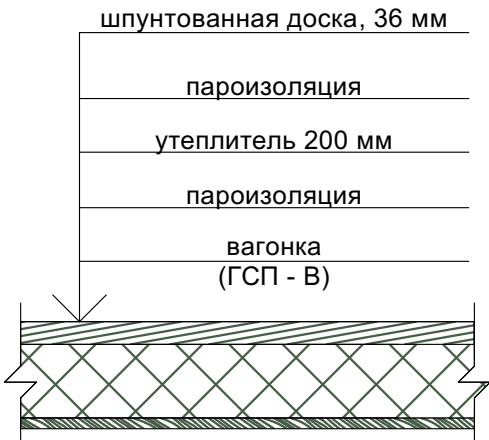


						Заказчик:			
						Место стр-ва:			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата				
Архитектор						Эскизный проект индивидуального дома "Элегант"	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	6	8
						План фундамента М 1:75			

"Пирог" пола 1 этажа



"Пирог" пола 2эт.

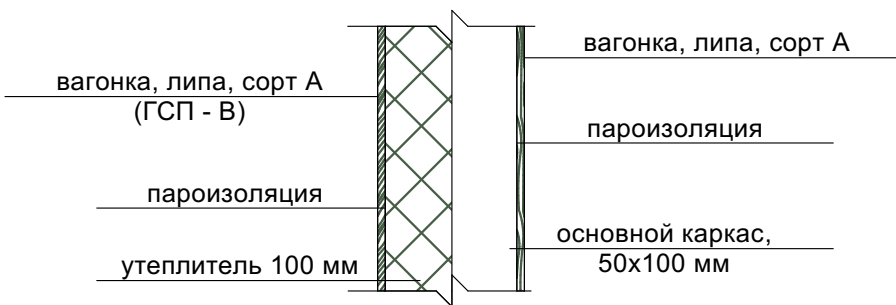


"Пирог" перекрытия 2эт.

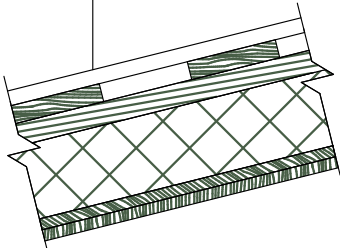
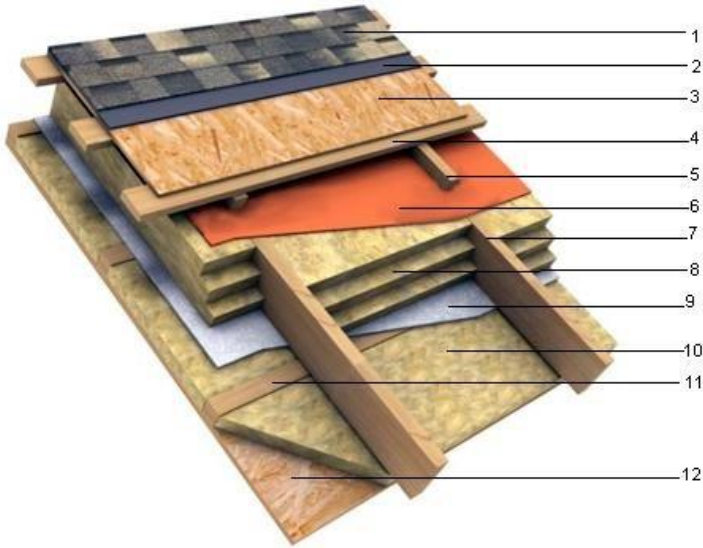


"Пирог" кровли
(скат внутреннего помещения)

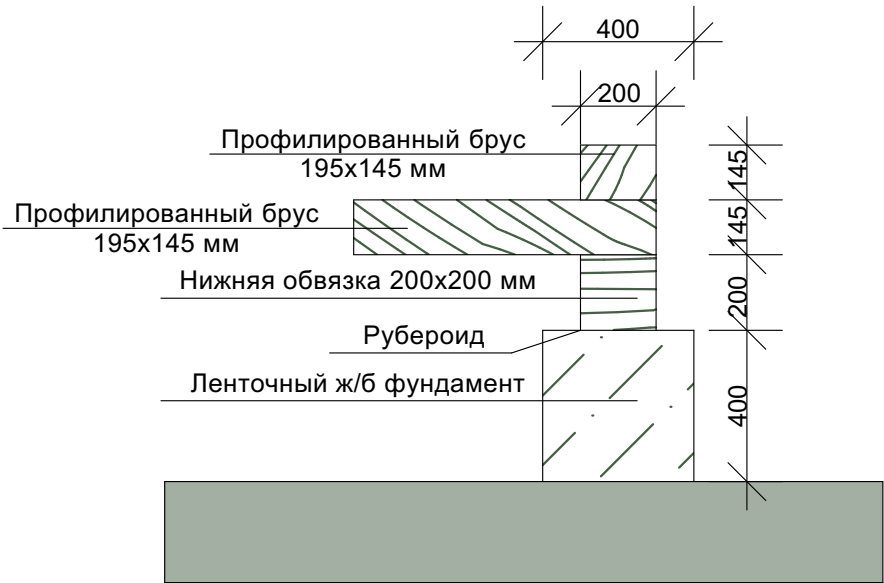
"Пирог" перегородок



- 1.Мягкая черепица.
- 2.Подкладочный ковёр.
- 3.ОСП водостойкая.
- 4.Обрезная доска 100х25 мм.
- 5.Контробрешётка 50х50 мм.
- 6.Гидроизоляция.
- 7.Стропила 200х50 мм.
- 8.Утеплитель 200 мм.
- 9.Пароизоляция.
- 10.Шумоизоляция.
- 11.Обрешётка 100х100 (для внутренней обшивки).
- 12.Вагонка, липа, сорт А.



Угловой узел фундамента; М 1:20



						Заказчик:				
						Место стр-ва:				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата					
Архитектор						Эскизный проект индивидуального дома "Элегант"		Стадия	Лист	Листов
								ЭП	7	8
						Узлы				

Комплектация

1. Фундамент

- ленточный ж/б (опалубка, арматура, бетон, песчаная подушка) по периметру несущих стен, шириной 400 мм и высотой 1200 мм (400 мм над уровнем земли)
- облицовка булыжником по наружной стороне

2. Обвязка нижняя

- брус камерной сушки 195х195 мм, антисептирован

3. Стопа

- профилированный брус камерной сушки 195х145 мм
1 и 2 этаж по 19,5 рядов
высота этажей - 2,65 м
- фронтоны набранные - из профилированного бруса камерной сушки 195х145 мм
- выносной брус под карнизы фронтонов - профилированный брус камерной сушки 195х145 мм
первая выносная - 600 мм от стены, вторая - 750 мм от стены.
- сборка на березовые нагеля
- межвенцовый утеплитель - джут (в 2 слоя)

4. Каркас перегородок 1 этажа

- брус камерной сушки 95х45 мм, шаг 650 мм (по осям), высота - 2,65 м

5. Верхняя "обвязка" на террасу (на стойки)

- выносной брус под карнизы фронтонов - профилированный брус 195х145 мм, камерной сушки
первая выносная - 600 мм от стены, вторая - 750 мм от стены.

6. Лаги пола 1 этажа

- брус камерной сушки 195х95 мм, шаг 700 мм (по осям), антисептирован, крепится на опору бруса (сапог)

7. Лаги перекрытия

- 1 этаж - брус камерной сушки 195х95 мм, шаг 700 мм (по осям)
- 2 этаж - брус камерной сушки 195х95 мм, шаг 700 мм (по осям)

8. Терраса

- опорные столбы - брус камерной сушки 195х195 мм - 6 шт.
- домкраты на опорные столбы, с декоративной обшивкой
- перила между столбами террасы
- террасная доска
- подшивка стропил - вагонка, липа, сорт А
- лестница на террасу

9. Балкон

- террасная доска
- подшивка стропил - вагонка, липа, сорт А
- перила

10. Черновые полы

- не сплошные, обрезная доска 25 мм, сорт II

11. Пирог кровли и его комплектующие

- конёк - 8300 мм + 5200 мм
- мягка черепица
- подкладочный ковер
- ОСП водостойкая
- обрешетка - не сплошная, с шагом 200 мм, обрезная доска 25 мм, сорт II
- контробрешетка, по стропилам - брус камерной сушки 45х45 мм
- гидроизоляция
- стропила - брус камерной сушки 195х45 мм, шаг 600 мм
- утеплитель - мин.вата 200 мм (по скатам, в помещениях)
- пароизоляция
- шумоизоляция (по скатам, в помещениях)
- обрешетка из бруса камерной сушки 95х95 мм, для внутренней обшивки (по скатам, в помещениях)
- внутренняя обшивка - вагонка, липа, сорт А (по скатам, в помещениях)
- подшивка карнизов - вагонка, липа, сорт А (карнизы 90 см)
- торцевые, карнизные планки

12. Водосточная система

- металл, по двум сторонам, с 3 желобами на сторону

13. Наружная отделка

- гидроизоляция - по полу первого этажа
- наличники, декоративные - оконные и дверные проемы снаружи
- покраска профилированного бруса
- покраска столбов террасы
- покраска перил террасы, балкона, лестницы
- покраска наличников

Ген.дир.				Эскизный проект индивидуального дома "Элегант"			
Заказчик				Комплектация	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	8.1	8
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				

Комплектация

14. Внутренняя отделка

- вагонка, липа, сорт А - по перегородке, потолку 1 и 2 этажа
- ГСП В - с/узел, по перегородке и потолку
- плинтус - по полу, потолку, вертикальным углам 1 и 2 этажа
- наличники (декоративные) - оконные и дверные проёмы внутри
- уголок (декоративный) - лестничный проем
- пароизоляция - по полу и потолку 1 и 2 этажа, по перегородке первого этажа

15. Утепление

- 1 этаж - пол, потолок 200 мм
- 1 этаж - перегородка 100 мм
- 2 этаж - потолок и скаты 200 мм

16. Настил пола

- 1 и 2 этаж - шпунтованная доска - 36 мм, скрытый крепеж
- с/узел - ГСП В

17. Окна (ШхВ) пластиковые

- 2,0х1,6 м - 5 шт, двухкамерный стеклопакет, трехстворчатое, открывается вовнутрь, поворотно-откидное
- 1,6х1,6 м - 2 шт, двухкамерный стеклопакет, одностворчатое, открывается вовнутрь, поворотно-откидное
- трапециевидные окна - 1,4х1,7/1,0 м - 2 шт, двухкамерный стеклопакет, двухстворчатое, открывается вовнутрь, поворотно-откидное
- отлив - металл, подоконник - пластик
- москитные сетки
- наличники на окнах - декоративные
- обсадные коробки в стопу - 9 шт

18. Двери

- двери входные, балконная - 3 шт (правая) - пластиковая, остекленная
- дверь в сан.узел, в спальню на 2 этаже - 2 шт - МДФ
- двери в детскую, на кухню - 3 шт - пластиковая, остекленная
- дверь в зал, в гостевую на 2 этаже - 2 шт - пластиковая, остекленная, двухстворчатая
- обсадные коробки в стопу - 9 шт

19. Лестница на 2ой этаж

- декоративная, винтовая

Ген.дир.				Эскизный проект индивидуального дома "Элегант"			
Заказчик				Комплектация	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	8.2	8
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				